

**PROJEKTOVÝ ZÁMĚR ITI PMO – TERMINÁLY VEŘEJNÉ DOPRAVY a P+R**

<b>NÁZEV PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU</b>		<b>Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi</b>	
ČÍSLO A NÁZEV SPECIFICKÉHO CÍLE OPERAČNÍHO PROGRAMU	SC_1.2_IROP_Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU	IROP, výzva č. 50_Udržitelná doprava - integrované projekty ITI
ČÍSLO A NÁZEV OPATŘENÍ STRATEGIE ITI	1.1.1_Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY NOSITELE ITI	NOSITEL_výzva č. 12_Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy
<b>IDENTIFIKACE ŽADATELE</b> <i>název</i> <i>právní subjektivita</i> <i>sídlo</i>  <i>odpovědné osoby žadatele vč. kontaktů</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telefon</li> <li>- email</li> </ul> <i>kontaktní údaje budou sloužit ke komunikaci se žadatelem</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- telefon</li> <li>- email</li> </ul>		Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Obec nebo městská část hlavního města Prahy (801) Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Brandýs nad Labem Ing. Vlastimil Pícek, starosta 326 909 111; 602 440 459 vlastimil.picek@brandysko.cz  Ing. Michaela Dudlová 727 876 094 dudlova@domoza-projekt.eu	
<b>PARTNER/PARTNEŘI PROJEKTU</b> <i>(výčet zapojených subjektů, včetně popisu jejich zapojení)</i>		---	
<b>MÍSTO REALIZACE PROJEKTU</b> <i>(výběr SO ORP; vypsát konkrétní město/obec)</i>		Brandýs n. Labem	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
<b>JAKÝ PROBLÉM PROJEKT ŘEŠÍ?</b> <i>(max. 2 000 znaků)</i>		Hlavním problémem, který projekt „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ řeší je současná nevyhovující situace při dopravní obslužnosti. Velké množství obyvatel města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a přilehlých obcí dojíždí do zaměstnání popřípadě do školy do hlavního města Prahy. Autobusové nádraží i železniční stanice jsou umístěny ve vzájemné bezprostřední blízkosti, je tedy zřejmé, že je v okolí značná poptávka po parkovacích stáních. V současnosti jsou veřejnosti k parkování využívány veškeré volné plochy v bezprostřední blízkosti dráhy nebo autobusového nádraží. Tím dochází k degradaci travnatých ploch a nebezpečných komunikací k účelu parkování zcela nevyhovujících. Tento projekt, jehož předmětem je výstavba	

	<p>parkovacího domu P+R, tak řeší problém nedostatečného počtu parkovacích míst pro občany, kteří chtějí využít veřejnou dopravu pro pohyb zejména po Pražské metropolitní oblasti. Navrhované řešení navíc není určeno jen pro motoristy, ale také pro cyklisty.</p> <p>Projekt „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ je tedy v souladu s Integrovanou strategií pro ITI PMO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prioritní oblastí 1: Inteligentní doprava,</li> <li>• Strategickým cílem PO1: Prostupná a propojená metropolitní oblast s výborně dostupnou metropolí, reflektující potřeby svých obyvatel, kteří využívající integrované hromadné dopravy a dopravy šetrné k životnímu prostředí,</li> <li>• Specifickým cílem 1.1 Zrychlit a zkvalitnit přepravu osob uvnitř PMO,</li> <li>• Opatřením 1.1.1: Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy</li> </ul> <p>a má pozitivní dopad na území vymezené v Integrované strategii pro ITI PMO, konkrétně na SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.</p>
<p>JAKÉ JSOU PŘÍČINY PROBLÉMU? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Příčinou výše uvedeného problému je značně omezená stávající kapacita parkovacích a odstavných stání v blízkosti zastávek hromadné dopravy, která je v kontrastu s velkým zájmem obyvatel města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a blízkého okolí o veřejnou dopravu, ať už železniční nebo autobusovou.</p>
<p>CO JE CÍLEM PROJEKTU? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Cílem projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ je, jak již název napovídá, zbudování parkovacího domu, čímž dojde k rozšíření parkovacích kapacit v blízkosti zastávek železnice a autobusu, a to jak pro automobily, tak pro jízdní kola.</p>
<p>JAKÁ ZMĚNA/Y JE/JSOU V DŮSLEDKU PROJEKTU OČEKÁVÁNA/Y? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>V důsledku realizace projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ dojde k uspokojení potřeby parkovacích míst u občanů, kteří již využívají hromadnou dopravu, a zároveň je možné v důsledku výstavby parkovacího domu očekávat větší oblibu hromadné dopravy u obyvatel, kteří k přepravě dosud využívali vlastní vozy. Dojde tak ke sjednocení a zklidnění dopravy, omezení dopravní zácpy a nebude docházet ke znehodnocování travnatých ploch a dalších oblastí, které nejsou určeny k parkování.</p>
<p>JAKÉ AKTIVITY BUDOU V PROJEKTU REALIZOVÁNY? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>V rámci projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ budou realizovány následující aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavní aktivita – výstavba samostatného parkovacího systému P+R, jakožto prvku podporujícího multimodalitu,</li> <li>• vedlejší aktivity – realizace stavbou vyvolaných</li> </ul>

	<p>investic, zpracování projektových dokumentací, výkup nemovitostí podmiňující výstavbu, provádění inženýrské činnosti ve výstavbě, vybrané služby bezprostředně související s realizací projektu a samozřejmě povinná publicita.</p>
<p><b>CÍLOVÁ SKUPINA</b> (max. 500 znaků)</p>	<p>Cílovou skupinou jsou obyvatelé, návštěvníci, dojždějíci za prací a službami a uživatelé veřejné dopravy.</p>
<p><b>POPIS VÝCHOZÍHO STAVU A ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY PROJEKTU</b> (max. 2 000 znaků)</p>	<p>V současné době je v blízkosti zastávky železniční a autobusové dopravy v Brandýse nad Labem akutní nedostatek parkovacích a odstavných míst, což vede k využívání veškerých volných ploch pro odstavení vozů obyvatel, kteří zde přestupují na spoje hromadné dopravy. To má za následek devastaci a degradaci nejen zeleně, ale veškerých k tomuto účelu neuzpůsobených míst.</p> <p>Uvedený stav parkovacích podmínek je již nadále neúnosný, jak z hlediska dopravního, tak z hlediska bezpečnostního i z hlediska životního prostředí a v neposlední řadě z hlediska estetického a je zároveň důvodem, proč jej začalo město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav řešit.</p>
<p><b>STRUČNÝ POPIS PROJEKTU</b> (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Realizací projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ dojde k výstavbě patrového parkovacího domu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi situovaného do těsné blízkosti železniční i autobusové zastávky.</p> <p>Parkovací dům obdélníkového tvaru bude mít celkem 3 podlaží (přízemí, patro a plochou střechu), tato podlaží budou spojena dvěma jednosměrnými šroubovitými rampami na obou koncích. Jako konstrukční systém je navržen železobetonový monolit, přičemž veškeré povrchy v prostoru garáží jsou uvažovány z pohledového betonu. V objektu budou umístěna dvě schodiště a 2 výtahy, jejichž situování bude vycházet z požadavků požární ochrany. Parkovací dům je navržený jako otevřený, bez oken, což zajistí takovou míru provětrání, že není nutné řešit vzduchotechniku a vyhoví požadavkům požární bezpečnosti. V přízemí se z prostoru schodiště vychází na pěší komunikaci a cyklostezku přímo do venkovního prostoru.</p> <p>Parkovací dům je navržen pro skupinu vozidel 1a tedy osobní vozidla. Státní je navrženo kolmým řazením podél vnitřních komunikací. V 1. nadzemním podlaží parkovacího domu se bude nacházet 88 parkovacích míst pro osobní vozy (skupiny 1a) – z toho 6 parkovacích míst pro osoby s těžkým tělesným postižením a 6 parkovacích stání vybavených zařízením pro nabíjení elektromobilů, dále pak 60 míst</p>

	<p>pro jízdní kola, prostory pro obsluhu, údržbu a ostrahu (monitory kamer) a doplňkové služby. Ve 2. NP bude celkem 109 míst pro osobní vozy (skupiny 1a) a stejně tak na střeše (3. NP) bude možno zaparkovat až 109 osobních automobilů (1a), a to vč. vozů na LPG. Celkem tedy parkovací dům pojme 306 osobních vozidel a 60 míst pro jízdní kola.</p>
<p><b>POPIS ZPŮSOBU REALIZACE</b> (popis jednotlivých etap realizace, předpoklady a podmínky realizace; max. 2 000 znaků)</p>	<p>Projekt „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ je jednoetapový, avšak je možné jej rozdělit do 3 základních fází jeho životního cyklu.</p> <p>V přípravné fázi bude probíhat zejména administrativní příprava projektu. Patří sem například realizace výběrového řízení na zpracovatele studie proveditelnosti a žádosti o dotaci, koncepce a formulace projektového záměru, realizace výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a následná tvorba projektové dokumentace, stavební řízení a vyřízení veškerých povolení, zajištění zdrojů financování apod.</p> <p>Ve fázi realizační bude realizováno zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací a výběrové řízení na stavební dozor, budou zajišťovány přílohy nutné k podpisu smlouvy s poskytovatelem dotace a hlavně proběhne samotná realizace díla a s ní související povinná publicita.</p> <p>Fáze provozní se pak zabývá zejména provozem a údržbou parkovacího domu a dodržováním pravidel poskytovatele dotace po celou dobu udržitelnosti projektu.</p>
<p><b>ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU</b> (max. 2000 znaků)</p>	<p>Udržitelnost projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“ bude zajištěna jak z hlediska provozního, tak z hlediska finančního i administrativního – a to na dobu 5-ti let od provedení poslední platby příjemci ze strany poskytovatele dotace.</p> <p>Z hlediska provozního budou ošetřeny veškeré vlastnické a právní vztahy ke všem dotčeným nemovitostem. V prvních pěti letech nejsou ze zkušenosti investora/žadatele plánovány významnější opravy parkovacího domu a související infrastruktury. Na délku záruční lhůty bude kladen důraz také při přípravě zadávacího řízení. Běžnou údržbu pak bude město provádět z vlastních zdrojů.</p> <p>Z hlediska finančního žadatel dobře hospodaří se svěřenými finančními prostředky a je připraven akci podpořenou z dotace předfinancovat v plné výši.</p> <p>Z hlediska administrativního je žadatel dostatečně stabilní, zejména díky svým bohatým zkušenostem s realizací projektů. Pro úspěšnou realizaci projektu a následné zajištění udržitelnosti byl sestaven kvalitní projektový tým a za každou aktivu vždy odpovídá</p>

			konkrétní člen projektového týmu.			
<b>STAV PŘIPRAVENOSTI PROJEKTU</b> <i>(zpracované podkladové studie, připravená dokumentace apod.)</i>			Prosím rozepište stav připravenosti projektu (max. 2 000 znaků): V současné době (v době předložení projektového záměru k projektu „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“) je zpracována architektonická studie daného parkovacího domu a studie řešení umístění stavby. Dále je již zpracována objemová studie, koncepční řešení, koordináční situace a předběžné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Ve fázi rozpracovanosti je projektová dokumentace a položkový rozpočet.			
			A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).			
				Ano	Ne	Rozpracováno
			Analýza/studie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Marketingová studie/Průzkum trhu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Projektový záměr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Investiční záměr	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Územní rozhodnutí	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Studie proveditelnosti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Analýza nákladů a výnosů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Studie dopadů na životní prostředí (EIA)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Projektová dokumentace	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Žádost o stavební povolení	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stavební povolení	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
<b>ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU</b>			Předpokládané datum podání žádosti: <b>29/12/2017</b>			
			Zahájení a ukončení fyzické realizace projektu (měsíc/rok): Zahájení: <b>dub-18</b>			
			Ukončení: <b>pro-19</b>			
<b>STRUKTURA FINANCOVÁNÍ PROJEKTU (Kč)</b>						
Celkové způsobilé výdaje (CZV)	Z toho: Podpora		Z toho: Vlastní zdroje příjemce		Nezpůsobilé výdaje	
	Příspěvek Unie	Národní veřejné zdroje	Národní veřejné zdroje (kraj, obec, jiné)	Národní soukromé zdroje		
70 345 536,18	59 793 705,75 (85 %)	3 517 276,80 (5 %)	7 034 553,63 (10 %)	---	---	
<b>RIZIKA PROJEKTU</b> <i>(konkrétní rizika spojená s projektem a jak jim předejít; max. 2 000 znaků)</i>			Jako rizika projektu můžeme identifikovat minimálně tato: <ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatky v projektové dokumentaci -&gt; eliminace: pečlivý výběr zpracovatele projektové</li> </ul>			


	<p>dokumentace (dále jen „PD“), podrobná diskuze se zpracovatelem PD o možných změnách a alternativách projektu, podrobné zpracování PD vč. příloh, důkladná kontrola PD před zahájením stavebního řízení a před zahájením stavebních prací,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>nedostatečná koordinace stavebních prací</i> -&gt; eliminace: pečlivý výběr kvalifikovaného stavebního dozoru,</li> <li>• <i>výběr nekvalitního dodavatele</i> -&gt; eliminace: pečlivé provedení výběru dodavatele na základě zadávacího řízení, pečlivá příprava smlouvy o dílo se zavedením sankcí za její nedodržení, důsledný stavební dozor,</li> <li>• <i>nedodržení termínu realizace</i> -&gt; eliminace: pečlivé sestavení harmonogramu projektu ve spolupráci s projektantem, zahrnutí sankcí za nedodržení termínu realizace do smlouvy o dílo,</li> <li>• <i>neobdržení dotace</i> -&gt; eliminace: kvalitně zpracovat žádost o dotaci vč. příloh, realizace veškerých opatření v souladu s podmínkami poskytovatele dotace,</li> <li>• <i>nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu</i> -&gt; eliminace: určení možných opatření vedoucí k zajištění finančního krytí projektu,</li> <li>• <i>nevyřešené vlastnické vztahy</i> -&gt; eliminace: vyřešit veškeré vlastnické vztahy ještě před realizací vlastního záměru, resp. před podáním žádosti o dotaci,</li> <li>• <i>nedodržení monitorovacích indikátorů</i> -&gt; eliminace: pečlivě zvolit indikátory v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, pečlivě sledovat naplňování indikátorů a v případě potenciálních rozporů zajistit adekvátní nápravu,</li> <li>• <i>nedostatek poptávky po výstupech projektu</i> -&gt; eliminace: průběžně sledovat spokojenost cílových skupin, propagovat projekt.</li> </ul>		
PROJEKT PODÁN DŘÍVE JAKO INDIVIDUÁLNÍ PROJEKT	Ano <input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>	Pokud ano, v jakém je projekt stavu?
DALŠÍ INFORMACE (synergie s dalšími projekty – jak s existujícími, tak plánovanými; max. 2 000 znaků)	V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi od letošního roku probíhá projekt „Do práce na kole“ a od roku 2018 bude startovat obdobný projekt „Do školy na kole“. Kromě těchto dvou synergických projektů se bude ve městě zavádět systém rezidentních parkovacích zón.		
INDIKÁTORY PROJEKTU (vybrat všechny relevantní indikátory dle příslušné výzvy)			
Kód, název a měrná jednotka indikátoru	Info zdroj	Počáteční hodnota	Cílová hodnota

IROP_1.2_7 40 01_Počet vytvořených parkovacích míst (parkovací místa)	Koncept řešení - situace	0	306
IROP_1.1_7 64 01_Počet parkovacích míst pro jízdní kola (parkovací místa)	Koncept řešení - situace	0	60
IROP_1.1_7 51 10_Počet osob přepravených veřejnou dopravou (osoby/rok)	Přepravní průzkum Českých drah z období 13. -23. 3. 2015	300 030	345 035

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ V PROJEKTOVÉM ZÁMĚRU ITI  
PRAŽSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI**

<b>Jméno žadatele:</b>	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
<b>Sídlo (Adresa žadatele):</b>	Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Brandýs nad Labem
<b>IČ:</b>	002 40 079
<b>Statutární zástupce (osoba oprávněná jednat):</b>	Ing. Vlastimil Pícek, starosta

Žadatel prohlašuje, že v projektovém záměru ITI Pražské metropolitní oblasti jsou uvedeny pravdivé a úplné údaje.

<b>Datum a místo podpisu</b>	16. 10. 2017, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		
<b>Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele</b>	Ing. Vlastimil Pícek, starosta	<b>Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>MĚSTO</b>  Brandýs nad Labem - Stará Boleslav   v.2. </div>